

Số: 1323/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 22 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1, Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất.

- Thừa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54.
- Địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 142,5m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 142,5m²; chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ranh giới thửa đất:

+ Phía Tây Nam rộng 4,30m giáp đường Đội Cung.



- + Phía Đông Bắc rộng 8,40m giáp đất công (ông Hải, bà Bình đang sử dụng).
- + Phía Tây Bắc dài 28,50m giáp nhà ông Nguyễn Chí Thăng.
- + Phía Đông Nam (cạnh dài 23,50m + 5,0m) giáp số nhà 101A Đội Cung.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

2.2. Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất.

(1), Bán bình trước nhà: Kích thước (4,44m x 4,2m) = 18,64m².

Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, nền lát gạch granit 0,6x0,6m, trần nhựa; cửa cuốn mô tơ điện.

(2), Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép.

- Tầng 1. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 21,83m; phía Tây Bắc 21,86). Diện tích xây dựng: 95,7m². (Tầng 1, gồm 01 phòng khách, 02 phòng chức năng)

- Tầng 2. Kích thước rộng (trước 4,44m, sau 4.35m); dài (phía Đông Nam 23,53m; phía Tây Bắc 23.56m). Diện tích: 103,2m². (Tầng 2, gồm: 02 phòng chức năng và 01 phòng vệ sinh).

- Tầng 3. Phần diện tích sàn bê tông (60,3m²); phần diện tích mái tôn: 42,9m² (Tầng 3, gồm 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp + phòng khách + 01 phòng vệ sinh).

Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Bê tông cốt thép 259,2m²; mái tôn: 42,9m².

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bề phốt và bề nước xây ngầm kết hợp téc nước. Mái chống nóng có cột, vì kèo, xà gỗ thép, mái tôn+ vách tôn.

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần ốp gỗ tự nhiên kết hợp trần thạch cao và trần nhựa (phòng khách và 01 phòng chức năng tầng 1 ốp gỗ, tầng 2 phòng ốp gỗ và trần thạch cao, tầng 3 trần nhựa kết hợp trần bê tông quét sơn), nền tầng 1 lát gỗ công nghiệp; tầng 2, 3 lát gạch Granit 0,6 x 0,6m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM 0,3x0,3m; tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men; Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng gỗ; Phần cửa: Tầng 1 cửa chính kính cường lực, cửa thông phòng bằng gỗ tự nhiên, tầng 2 cửa ra ban công, cửa thông phòng, cửa sổ gỗ tự nhiên; tầng 3 cửa ra ban công, cửa thông phòng bằng gỗ + kính+ cửa sổ nhôm kính; sân thượng lợp mái tôn chống nóng, vì kèo sắt.

Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

(3), Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m².

Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che, vì kèo sắt, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Granit 0,6x0,6m.

3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp: Từ ngày



25 tháng 9 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4, Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:** 01 bộ hồ sơ, gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

5, Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Theo Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng

